

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

## Welk soort verzekering is dit?

“Patrimony Plus” is een verzekeringsproduct dat voor rekening van AXA Belgium wordt verdeeld. Deze verzekering dekt voor de eigenaar de materiële schade aan het gebouw en/of de inhoud. De schade moet veroorzaakt worden door een onzekere en accidentele gebeurtenis behalve degene die door de Algemene Voorwaarden worden uitgesloten. De waarborg Woning/Inhoud kan aangevuld worden met de waarborg Kunstvoorwerpen, collecties of waardevolle voorwerpen.



### Wat is verzekerd ?

De verzekering wordt onderschreven in eerste risico of volgens een bedrag dat door de verzekerde of door expertise wordt vastgesteld. Het gebouw en de inhoud zijn verzekerd in nieuwwaarde.

#### Basiswaarborgen (inbegrepen in de premie) :

##### ✓ Woning / Inhoud

De zaken worden verzekerd in ‘Alle Risico’s’: dekking voor iedere schade behalve voor de schade die veroorzaakt wordt door een voorval dat in de rubriek “Uitsluitingen” van de Algemene Voorwaarden wordt opgesomd. Zijn in het bijzonder verzekerd : brand, explosie, implosie, rookschade, roet, bliksem, val van vliegtuig, materiële schade, diefstal, vandalisme en kwaadwilligheid, elektrocutie en verstikking van dieren, aanslagen en arbeidsconflicten, terrorisme, schade door water en minerale olie, werking van elektriciteit, verkeersongeval, natuurrampen, storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk, glasschade, temperatuurverschillen, ...

#### Waarborguitbreidingen (inbegrepen in de premie) :

- Garage op een ander adres
- Vakantieverblijf / Studentenkamer / Rusthuiskamer
- Het lokaal dat gebruikt wordt voor een familiefeest
- Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw
- Verhaal van derden en van huurders
- Uw nieuw adres
- Huurdersaansprakelijkheid
- Begraafkosten
- Interne condensatie van dubbele beglazing

#### Bijkomende waarborgen (inbegrepen in de premie)

- Extra kosten na een gedekt schadegeval, reddingskosten, opruimings- en reinigingskosten, conservering en opslag;
- Tijdelijke huisvesting en derving van huurinkomsten
- Kosten verbonden aan bepaalde in de algemene voorwaarden opgenomen risico's;
- Kosten voor het herstellen van de tuin;
- Expertisekosten en voorschotten;
- Vervanging van sleutels en sloten.

#### Kunstvoorwerpen en collecties / Waardevolle voorwerpen (mits vermelding in de Bijzondere voorwaarden)

Deze zijn verzekerd in aangenomen waarde volgens een bij het contract gevoegde lijst.



### Wat is niet verzekerd ?

- ✗ Kernongeval, collectieve gewelddaden (behalve de waarborg aanslag en arbeidsconflict);
- ✗ Schade door opzettelijke schuld van de verzekerde;
- ✗ Verontreiniging en besmetting, droogte, schimmel, verrotting, blootstelling aan licht, ongedierte of andere dieren;
- ✗ Constructie of fabricagefouten, vervallen of te slopen gebouwen, gebouwen in aanbouw of gebouwen die gesloopt worden of gerenoveerd worden;
- ✗ Schade aan bepaalde goederen die in de Algemene Voorwaarden worden hernomen;
- ✗ Verborgene gebreken, sleet, abnormale afwezigheid van preventie;
- ✗ Instabiliteit van de ondergrond, inzakking en barsten die de stabiliteit niet in het gevaar brengen;
- ✗ Schade door een mechanische breuk of verstopping
- ✗ Infiltratie van grondwater.



### Zijn er dekkingsbeperkingen ?

- ! Schade lager dan of gelijk aan het eigen risico. Eigen risico: bedrag van de stoffelijke schade dat door de verzekerde gedragen wordt. Het eigen risico wordt in de Algemene of de Bijzondere Voorwaarden aangegeven;
- ! Vergoedingsgrenzen bepaald in de Algemene of de Bijzondere voorwaarden;
- ! Onderverzekering : om onderverzekering te vermijden worden U meerdere optie aangeboden bij de onderschrijving van het contract;
- ! Het niet-respecteren van de preventiemaatregelen die door de Algemene of Bijzondere Voorwaarden worden opgelegd.



## Waar ben ik gedekt ?

- ✓ In hoofdzaak : op het in de Bijzondere Voorwaarden vermelde adres;
- ✓ Waarborguitbreidingen :
  - Garage op een ander adres
  - Nieuw adres ingevolge en verhuizing: België
  - Vakantiewoning, studentenkamer, rusthuis en lokaal dat gebruikt wordt naar aanleiding van een familiefest: wereldwijd.



## Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het sluiten van de overeenkomst: alle bekende omstandigheden nauwkeurig meedelen die u redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn bij de beoordeling van het risico door ons.
- In de loop van de overeenkomst: ons op de hoogte brengen van alle wijzigingen die een aanzienlijke en blijvende verzwaring van het risico dat de verzekerde gebeurtenis zich voordoet met zich meebrengen.
- Bij schadegeval:
  - o Alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken
  - o Onmiddellijk en in elk geval zo snel als redelijkerwijze mogelijk het schadegeval, de precieze omstandigheden en de schadeomvang aan te geven. Voor bepaalde schadegevallen geldt een aangiftetermijn van 24 uur zoals bepaald in de Algemene Voorwaarden.
  - o Meewerken aan de afwikkeling van het schadegeval zoals bijvoorbeeld de expert ontvangen of juridische stukken overmaken.



## Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling.



## Wanneer begint en eindigt de dekking?

De duur, de jaarlijkse vervaldag en de begindatum van de verzekering worden vermeld in de Bijzondere Voorwaarden. De overeenkomst wordt voor een duur van een jaar afgesloten en wordt stilzwijgend verlengd. De dekking wordt van kracht na betaling van de eerste premie.



## Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen. De verzekeringsovereenkomst moet opgezegd worden per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.